

## DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Dohoda**“)

### Zhotoviteľ

obchodné meno: **PORR s.r.o.**  
sídlo: Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO: 36 667 102  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka č. 42018/B  
v mene ktorej koná: Ing. Pavel Zuzula, konateľ, Ing. Martin Hanáček,  
MBA, konateľ

za účasti:

obchodné meno: **PORR a.s.**  
sídlo: Dubečská 3238/36 Strašnice, 100 00 Praha 10  
IČO: 430 05 560  
Zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe sp.zn.  
B1006  
v mene ktorej koná: Ing. Pavel Zuzula, člen predstavenstva  
Ing. Martin Hanáček, MBA, člen predstavenstva

(PORR s.r.o. a PORR, a.s. ďalej spoločne len „**Zhotoviteľ**“)

a

### Objednávateľ

názov: **Obec Cífer**  
adresa: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer  
IČO : 00 312 347  
v mene ktorej koná: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

## Článok I.

### PREDMET DOHODY

1. Právny predchodca Zhotoviteľa, spoločnosť ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o. – vedúci člen skupiny dodávateľov a ALPINE Bau CZ a.s. – člen skupiny sa ako skupina dodávateľov uchádzali vo verejnom obstarávaní o zákazku Objednávateľa ako verejného obstarávateľa „Cyklotrasy v obci Cífer, 1. etapa“. Táto skupina dodávateľov bola vo verejnom obstarávaní označená ako úspešný uchádzač verejného obstarávania v podlimitnej zákazke verejného obstarávateľa s predmetom zákazky „**Cyklotrasy v obci Cífer, 1. etapa**“, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného



obstarávania č. 63/2018 zo dňa 29.03.2018, pod č. 4468-WYP. Na základe uvedeného spoločnosť ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o. – vedúci člen skupiny dodávateľov a spoločnosť ALPINE Bau CZ a.s. – člen skupiny dodávateľov, uzatvorili ako solidárni veritelia, resp. ako **Zhotoviteľ** s **Objednávateľom** dňa 25.10.2018 Zmluvu o dielo č. 68/2018 na predmet zákazky „Cyklotrasy v obci Cífer, I. etapa“ (ďalej len ako „Zmluva“) v znení jej dodatku č. 1 (ďalej len ako „Dodatok 1“) zo dňa 06.12.2018, dodatku č. 2 zo dňa 16.07.2019 (ďalej len ako „Dodatok 2“) a dodatku č. 3 zo dňa 06.11.2019 (ďalej len ako „Dodatok 3“). V mene skupiny dodávateľov bol poverený konat' vedúci člen dodávateľa – spoločnosť ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o. Spoločnosť ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o. – vedúci člen dodávateľa zanikla v dôsledku zlúčenia a právnym nástupcom sa stala od 11.10.2019 spoločnosť **PORR s.r.o.** Rovnako tak spoločnosť ALPINE Bau CZ a.s. – člen dodávateľa zanikla zlúčením a právnym nástupcom sa stala spoločnosť **PORR a.s.**

2. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo „Cyklotrasy v obci Cífer, I. etapa“ (ďalej len ako „Dielo“) podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a v čiastkových termínoch podľa Harmonogramu stavebných prác. Predmetom Zmluvy je zároveň záväzok Objednávateľa za Dielo zaplatiť dohodnutú odplatu (ďalej len ako „cenu za Dielo“). V zmysle Čl. IV. bod 4.1 Zmluvy bola uvedená cena za Dielo vo výške 401.350,- EUR s DPH, ktorá bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvoril prílohu č. 2 Zmluvy a zároveň bol súčasťou ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (tiež ako „Výkaz výmer“). V znení Dodatku č. 2 bola komplexná cena za realizovanie diela 400.071,23 EUR vrátane DPH. V zmysle dojednaného Dodatku č. 2 bod 3.1.5 došlo k zmene čl. V bod 5.1 Zmluvy ktorý sa mení takto: „5.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu diela a objednávatel' je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela nasledovne: **prvá faktúra bude Zhotoviteľom vystavená po ukončení prác na I. etape. Druhá faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí II. etapy objednávatelom a po tom, ako budú riadne odstránené, pri preberaní jednotlivých etáp uplatnené, vady alebo nedorobky. Podkladom pre vystavenie faktúr a ich prílohami budú: kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok, pri druhej faktúre aj kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí jednotlivých etáp. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatelovi.**“ Na základe Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 68/2018 v zmysle Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 na uskutočnenie stavebných prác v súlade s ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. zo dňa 06.11.2019 došlo medzi stranami k zmene čl. V. ods. 5.1 Zmluvy v znení dodatkov, ktorí sa mení takto: „5.1 Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať Objednávateľovi cenu diela a objednávatel' je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela nasledovne: **prvá faktúra bude zhotoviteľom vystavená po ukončení prác k dátumu 8.11.2019. Druhá faktúra bude zhotoviteľom vystavená po ukončení prác na I. etape. Tretia faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí II. etapy objednávatelom a po tom, ako budú riadne odstránené, pri preberaní jednotlivých etáp uplatnené, vady alebo nedorobky. Podkladom pre vystavenie faktúr a ich prílohami budú: kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok, pri tretej faktúre aj kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí jednotlivých etáp. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatelovi.**“
3. V zmysle vyššie uvedeného doručil Zhotoviteľ Objednávateľovi dňa 11.11.2019 prvú faktúru č. 2019112021 na sumu 100.847,33 EUR s DPH so splatnosťou 30 dní od jej doručenia, pričom jej prílohou bol aj zisťovací protokol č. 1 o vykonaných stavebných prácach, potvrdený Objednávateľom spolu s potvrdeným odsúhlaseným súpisom všetkých vykonaných prác stavebným dozorom. Zisťovací protokol č.1 potvrdený Objednávateľom aj Zhotoviteľom obsahuje zároveň aj vyhlásenie, že „Podpísaní vyhlasujú, že objem prác a dodávok uvedený v tomto protokole a špecifikovaný v priložených súpisoch vykonaných prác a dodávok zodpovedá platnej projektovej dokumentácii a skutočnosti zistenej podľa platných predpisov a že ceny zodpovedajú cenám platným v deň zisťovania.“ V tomto protokole neboli zo strany Objednávateľa vytknuté žiadne vady a nedorobky na odovzdanej časti

Dielo. Predmetná faktúra na sumu 100.847,33,- EUR však nebola v lehote splatnosti zo strany Objednávateľa uhradená ani z časti. Z uvedeného dôvodu bol zo strany Zhotoviteľa ako žalobcu podaný návrh na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie 100.847,33,- EUR s príslušenstvom proti Objednávateľovi ako žalovanému. Okresný súd Banská Bystrica vydal dňa 18.06.2020 platobný rozkaz sp.zn. 9Up/916/2020 voči ktorému Objednávateľ podal odpor, v ktorom namietal, že Zhotoviteľ nevykonal stavebné práce za ktoré požaduje úhradu faktúry, že Zhotoviteľ nevykonalo Dielo riadne, resp. že Dielo vykazuje vady. Predmetný spor medzi Objednávateľom (žalovaným) a Zhotoviteľom (žalobcom) je aktuálne vedený **na Okresnom súde Trnava pod sp.zn. 36Cb/61/2020** (ďalej len ako „**súdne konanie**“).

4. Predmetom tejto Dohody je urovnanie sporných práv a povinností, pohľadávok a záväzkov Zmluvných strán vzniknutých na základe Zmluvy o dielo v spojitosti s úhradou faktúry č. 2019112021 na sumu 100.847,33 EUR s DPH a vadami zhotovenej časti Diela.

## Článok II.

### SPORNÉ PRÁVA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ má za to, že mu voči Objednávateľovi vznikol nárok na zaplatenie faktúry č. 2019112021 na sumu 100.847,33 EUR s DPH za zhotovenie časti Diela.
2. Objednávateľ má za to, že Zhotoviteľ nezhotovil časť Diela riadne, resp. časť Diela vykazuje vady, ktoré si uplatnil v rámci podaného odporu voči platobnému rozkazu zo dňa 18.06.2020 sp.zn. 9Up/916/2020, ako aj v rámci súdneho konania a následne aj formálne listom doručeným Zhotoviteľovi dňa 17.12.2020. **Vady** na odovzdanej časti Diela mali spočívať v tom, že **hrúbky jednotlivých vrstiev konštrukcie** boli dodané v rozpore s projektovou dokumentáciou, nakoľko v prípade skladby K2 došlo k výraznej **odchýlke hrúbky konštrukcie asfaltovej vrstvy oproti navrhovanému stavu** a v prípade skladby K3 došlo k výraznej **odchýlke hrúbky konštrukcie vrstvy CBGM od navrhovaného stavu**.
3. Objednávateľ má za to, že mu z dôvodov podľa ods. 2 vznikol nárok z titulu vád odovzdanej časti Diela a uplatnil si **zľavu z ceny** vo výške **3 % z ceny fakturovanej v zmysle faktúry č. 2019112021, tj. 3.025,42 EUR s DPH**.
4. Medzi Zmluvnými stranami sú sporné nároky, a to:
  - a) či odovzdaná časť Diela vykazuje vady, ktoré uplatnil Objednávateľ, či tieto vady existovali v čase odovzdania časti Diela, či tieto vady majú vplyv na cenu za časť Diela, či tieto vady bránia Objednávateľovi užívať časť Diela,
  - b) či Zhotoviteľovi vznikol nárok na zaplatenie ceny za časť Diela, faktúry č. 2019112021, ak áno, v akom rozsahu;
  - c) či Objednávateľovi vznikol nárok z titulu reklamácie vád súvisiacich s odovzdanou časťou Diela, a ak áno, v akom rozsahu.(ďalej spolu len „**Sporné nároky**“).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Dohodou urovnávajú Sporné nároky spôsobom uvedeným v čl. III tejto Dohody.

## Článok III.

### UROVNANIE SPORNÝCH NÁROKOV ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich doterajšie Sporné nároky podľa článku II. tejto Dohody, ktoré medzi Zmluvnými stranami vznikli a/alebo mohli vzniknúť ku dňu podpisu tejto Dohody sa urovnávajú nasledovne:



- a) Zhotoviteľ má voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie ceny časti Diela na základe vystavenej faktúry č. 2019112021 **vo výške 100.847,33 EUR s DPH**,
- b) Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi **nárok na zľavu z ceny za zhotovenú časť Diela vo výške 3.025,42 s DPH** z titulu väd odovzdanej časti Diela,
- c) Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi v spojitosti s neuhradením faktúry č. 2019112021 **dohodnutý paušálny úrok z omeškania v celkovej výške 3.000,00 EUR**, pričom Zhotoviteľ nemá v súvislosti s oneskorenou úhradou faktúry č. 2019112021 voči Objednávateľovi nárok na žiadne iné plnenie,
- d) Zhotoviteľ nie je povinný odstrániť žiadne vady vytknuté Objednávateľom ku dňu podpisu tejto Dohody a súvisiace so zhotovenou časťou Diela s ohľadom na poskytnutú zľavu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku.
- e) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Zmluva o dielo sa účinnosťou tejto Dohody zároveň považuje za ukončenú dohodou, pričom berú na vedomie, že z uvedeného dôvodu nemajú zo Zmluvy o dielo žiadne ďalšie práva a povinnosti okrem práv a povinností vymedzených v čl. III tejto Dohody. Podpisom tejto Dohody sa zároveň odovzdané Dielo, resp. zhotovená časť Diela považuje za odovzdanú bez väd a nedorobkov s výnimkou väd, ku ktorým Zhotoviteľ poskytol zľavu z ceny Diela.
- f) Objednávateľ vyhotoví k uzavretiu tejto Dohody k zhotovenej časti Diela preberací protokol, v ktorom bude uvedené, že zhotovenú časť Diela preberá bez ďalších väd a nedorobkov s účinnosťou ku dňu 10.11.2019.
- g) Zhotoviteľ pripraví a odovzdá Objednávateľovi k preberaciemu protokolu podľa písm. f) tejto Dohody k zhotovenej časti Diela dokumentáciu uvedenú v bode 9.3 Zmluvy o dielo, teda (i) atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií, (ii) dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne video záznamy), (iii) kópiu Stavebného denníka, (iv) doklady o uložení likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi, (v) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán, (vi) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov vyžadované a (vii) všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pre kolaudáciu diela.
2. Zhotoviteľ (PORR s.r.o.) vystavil Objednávateľovi **faktúru č. 2058010069** na základe ktorej došlo k dobropisovaniu faktúry č. 2019112021 v časti sumy 3.025,42 s DPH ako poskytnutej zľavy z ceny Diela na základe uplatnenej vady za práce a dodávky, uvedené v rozpočte, ktorý bol súčasťou Dodatku č.2 k zmluve o dielo č. 68/2018 zo dňa 16.07.2019, a to položka 29 - podklad z prostého betónu tr. B7, 5hr. 150 mm, položka 33 - betón asfaltový po zhutnení II.tr. AC10 0, CA35/50, hr. 40 mm, položka 35 - Betón asfaltový po zhutnení hr.50 mm - doasfaltovanie". Objednávateľ je teda povinný uhradiť Zhotoviteľovi sumu za zhotovenú časť Diela vo výške 97.821,91 EUR s DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že s odkazom na ods. 1 a) a b) a ods. 2 tohto článku zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi sumu 97.821,91 EUR s DPH a úrok z omeškania vo výške 3.000,- EUR, a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto Dohody (článok IV. bod 1. tejto Dohody). Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že žiadna zo Zmluvných strán nemá nárok na náhradu trov súdneho konania vedeného na Okresnom súde Trnava pod sp.zn. 36Cb/61/2020.
4. V prípade, ak dôjde k splneniu podmienok zo strany Objednávateľa uvedených v ods. 3 tohto článku Dohody, teda k úhrade nároku Zhotoviteľa vo výške 97.821,91 EUR, ako aj k úhrade dohodnutého paušálneho úroku z omeškania vo výške 3.000,00 EUR Zhotoviteľovi, sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť Okresnému súdu Trnava **spät'vzatie žaloby v celom rozsahu** v súdnom konaní sp.zn. **36Cb/61/2020, v rámci ktorého sa tiež Zhotoviteľ výslovne vzdá nároku na náhradu trov konania**, a to najneskôr do 5 pracovných dní od úhrady sumy 97.821,91 EUR a dohodnutého úroku z omeškania v celom rozsahu. K spät'vzatiu žaloby zároveň Zhotoviteľ doloží podpísané vyhotovenie tejto Dohody. O podaní spät'vzatia vyrozumie Zhotoviteľ Objednávateľa bez zbytočného odkladu, pričom v prípade výzvy zo strany konajúceho súdu, oznámi Objednávateľ konajúcemu súdu svoj súhlas so spät'vzatím žaloby a tiež sa vzdá nároku na náhradu trov konania.

5. V prípade, ak nedôjde k splneniu podmienok zo strany Objednávateľa uvedených v ods. 3 tohto článku Dohody, resp. k úhrade faktúry vo výške 97.821,91 EUR, ako aj k úhrade dohodnutého paušálneho úroku z omeškania vo výške 3.000,00 EUR Zhotoviteľovi, sa Zhotoviteľ zaväzuje doručiť Okresnému súdu Trnava **späťvzatie žaloby v časti uplatneného nároku, a to späťvzatie v časti 3.025,42 EUR s DPH, čo predstavuje poskytnutú zľavu vo výške 3 % podľa ods. 1 b) tohto článku** v súdnom konaní sp.zn. **36Cb/61/2020**, a to najneskôr do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na splnenie podmienky uvedenej v ods. 3 tejto Dohody.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je s ohľadom na poskytnutú zľavu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku povinný pristúpiť k odstráneniu žiadnych väd vytknutých Objednávateľom ku dňu podpisu tejto Dohody.
7. Objednávateľ sa podpisom tejto Dohody zaväzuje, že si odo dňa podpisu tejto Dohody nebude voči Zhotoviteľovi uplatňovať ani sám ani prostredníctvom tretej osoby žiadne doposiaľ uplatňované ani neuplatňované nároky súvisiace so zodpovednosťou za vady a nedorobky časti Diela, ktoré sú predmetom tejto Dohody. Práce a dodávky, pri ktorých si Objednávateľ nebude uplatňovať ani sám ani prostredníctvom tretej osoby nároky súvisiace so zodpovednosťou za vady a nedorobky, sú uvedené vo faktúre č. 2058010069.
8. Zmluvné strany sa podpisom tejto Dohody zaväzujú, že s výnimkou nároku na úhradu plnení uvedených v tejto Dohode a splnenia ostatných povinností v zmysle tejto Dohody, si nebudú odo dňa podpisu tejto Dohody voči sebe uplatňovať vo vlastnom mene ani prostredníctvom tretích osôb žiadne iné doposiaľ uplatňované ani neuplatňované nároky súvisiace so Zmluvou o dielo, ktorých sa podpisom tejto Dohody vzdávajú, vrátane nárokov na náhradu spôsobenej škody a akýchkoľvek regresných nárokov voči tretím osobám, ktoré neboli zmluvnou stranou Zmluvy o dielo.
9. V záujme odstránenia pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že ukončením Zmluvy o dielo na základe tejto Dohody nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa strpieť výkon auditu v rozsahu uvedenom v bode 6.30 Zmluvy o dielo a poskytnúť k nemu potrebnú súčinnosť, vrátane poskytnutia potrebných vysvetlení a doplňujúcich informácií v prípade potreby.
10. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody vyhlasujú a potvrdzujú, že žiadnu pohľadávku ani nárok, ktorý je predmetom urovnania podľa tejto Dohody ku dňu podpisu tejto Dohody nepostúpili ani nepreviedli na tretiu osobu.
11. Zmluvné strany deklarujú, že v čase uzatvorenia Dohody medzi Zmluvnými stranami neexistujú žiadne iné vzájomné domnelé pohľadávky a/alebo záväzky, ktoré by boli medzi Zmluvnými stranami sporné a/alebo pochybné

#### Článok IV.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia u Objednávateľa.
2. Zmeny, zrušenie a/alebo doplnenia tejto Dohody je možné vykonať len formou písomných a číslovaných dodatkov k tejto Dohode.
3. Vzájomné vzťahy založené touto Dohodou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými na riešenie vzájomných sporov vzniknutých v súvislosti s Dohodou sú oprávnené súdy Slovenskej republiky.
5. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Zhotoviteľ štyri (4) rovnopisy.
6. Zmluvné strany si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že vyjadruje ich vôľu, ktorá je slobodná, vážna a bez omylu a na znak súhlasu s tým, ako aj s obsahom tejto Dohody ju vlastnoručne podpisujú.

/Podpisy strán sa nachádzajú na samostatnej strane/

Cífer, dňa 25.06.2021

Objednávateľ

**Obec Cífer**

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta



Bratislava, dňa 25.06.2021

Zhotoviteľ

**PORR s.r.o.**

Ing. Pavel Zuzula, konateľ

**PORR s.r.o.**

Ing. Martin Hanáček, MBA, konateľ

**PORR a.s.**

Ing. Pavel Zuzula člen predstavenstva

**PORR a.s.**

Ing. Martin Hanáček, MBA, člen predstavenstva